

1969 à 1970 par suite de la diminution du coût de la construction. Cependant, comme le prix des terrains a continué à monter au cours de ces deux années, le coût total des logements en 1971, terrains compris, était en moyenne de \$20,528 pour un logement unifamilial et \$14,237 pour un appartement, au lieu de \$19,915 et \$13,810 en 1970.

Opérations aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. Des prêts hypothécaires d'une valeur totale de 2,266.2 millions de dollars ont été consentis en 1971 aux termes de la LNH pour la construction de 145,042 logements et de 11,700 places dans des centres d'hébergement, comparativement à 1,720.1 millions pour 116,294 logements et 12,610 places dans des centres d'hébergement en 1970. En 1971, la valeur des prêts directs de la SCHL a été de 676.2 millions et a porté sur 47,395 logements et 7,818 places dans des centres d'hébergement; les prêteurs agréés ont financé la construction de 97,647 logements et 3,882 places dans des centres d'hébergement grâce à des prêts hypothécaires d'une valeur agrégée de 1,589.9 millions de dollars. Les chiffres correspondants pour 1970 étaient; SCHL, 903.4 millions de dollars pour 65,358 logements et 9,780 places dans des centres d'hébergement; prêteurs agréés, 816.6 millions pour 50,936 logements et 2,830 places. Les banques à charte, qui ont investi un montant brut de 694 millions de dollars ont été les prêteurs agréés les plus actifs, suivies des sociétés de fiducie qui ont versé 413.5 millions. Les sociétés d'assurance-vie ont investi 184.5 millions et les institutions prêteuses et autres, 323.9 millions.

En 1971, la valeur brute des prêts ordinaires au titre de la construction résidentielle neuve et de l'amélioration d'habitations existantes s'est établie à 1,963 millions de dollars pour 146,977 logements, contre 1,182.8 millions pour 99,826 logements en 1970.

Caractéristiques de l'emprunteur et de la maison. Le revenu familial moyen de l'acheteur d'une maison financée sous le régime de la LNH en 1971 était de \$12,005. Ce chiffre dépasse de 1.5% la moyenne correspondante de 1970 et semble concorder avec l'augmentation générale des revenus en 1971. Comme dans les années antérieures, relativement peu d'acheteurs (10.7% en 1971 et 5.3% en 1970) se situaient dans le tiers inférieur de l'échelle des revenus familiaux.

L'âge moyen des acheteurs de maisons financées sous le régime de la LNH en 1971 était de 32.7 ans, contre 33.2 en 1970. En 1971, à peine plus de la moitié des acheteurs avaient au moins deux enfants et 24.7% d'entre eux avaient déjà été propriétaires d'une maison.

Une maison unifamiliale financée sous le régime de la LNH et achetée en 1971 (bon nombre de ces maisons avaient été mises en chantier l'année précédente) coûtait en moyenne \$22,181. L'acheteur faisait un versement initial moyen de \$3,917. Comparativement à 1970, le prix a augmenté de 1.3% et le versement initial a diminué de 6.8%.

Comme les années passées, la plupart des maisons individuelles financées sous le régime de la LNH et achetées en 1971 était des bungalows; ce genre constituait 69.7% de l'ensemble (74.7% en 1970). La proportion des maisons à mi-étage est passée de 18.9% à 24% et celle des maisons à deux étages est restée inchangée à 5.7%. Environ 86.9% de ces maisons avaient de une à trois chambres à coucher, et les autres quatre ou plus.

Aide aux groupes à faible revenu. En 1971, des prêts d'une valeur totale de 645.8 millions de dollars ont été approuvés pour aider à construire 45,508 logements autonomes à loyer modique et des centres d'hébergement pouvant loger 8,880 personnes.

Prêts pour l'amélioration de maisons. La valeur des prêts bancaires garantis en vertu de la LNH pour l'amélioration de maisons s'est élevée en 1971 à 19 millions de dollars, portant à 22.8 millions le montant total de l'assurance ou garantie en vigueur à la fin de l'année. En 1970, des prêts d'une valeur totale de 16.9 millions de dollars avaient été approuvés et le niveau de la garantie au 31 décembre 1970 se situait à 22.3 millions. A la fin de 1971, la réserve de la Caisse d'assurance-prêts était de 3.7 millions de dollars, soit une légère augmentation par rapport à l'année précédente. La dette active déclarée par les banques à charte à l'égard de ces prêts était de 51 millions de dollars en 1970 et de 45.6 millions en 1971.

Prêts pour la construction de résidences d'étudiants. En 1971, on a consenti des prêts d'une valeur globale de 23.4 millions de dollars pour la construction de 14 résidences d'étudiants comprenant 732 logements autonomes et 2,483 places dans des centres d'hébergement, et pour acheter et transformer des bâtiments existants de façon à fournir 70 places de plus (tableau 14.3). Les chiffres correspondants de 1970 indiquent des prêts d'une valeur totale de 35.7 millions à l'égard de 20 projets pour la construction de 588 logements, 4,553 places dans des centres d'hébergement et l'achat et la conversion de bâtiments existants pour fournir 10 places de plus.